

Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)

Код формы по ОКУД 0420505
Годовая

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

| | | | |
|---|---|---|--|
| Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом) | Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Меркури-Коммерческая Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Меркури Кэпитал Траст" | 1793 | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Меркури Кэпитал Траст" | 21-000-1-00748 |

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

| | | |
|----------------------|-------------------------|---|
| Текущий отчетный год | Предыдущий отчетный год | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
| 1 | 2 | 3 |
| 2017 | 2016 | RUB |

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

| Наименование показателя | Код строки | Значение показателя на текущую отчетную дату | Значение показателя на предыдущую отчетную дату |
|---|------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, - всего | 01 | 3 527 288.22 | 3 441 372.11 |
| в том числе: | | | |
| управляющей компании | 01.01 | 2 793 740.49 | 2 797 963.42 |
| специализированному депозитарию | 01.02 | 279 438.12 | 279 282.54 |
| лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) | 01.03 | 186 292.07 | 186 188.36 |
| оценщику | 01.04 | 169 491.54 | 122 322.04 |
| аудиторской организации | 01.05 | 97 500.00 | 55 084.75 |
| бирже | 01.06 | 826.00 | 531.00 |
| Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего | 02 | 9 010 364.89 | 3 874 677.07 |
| в том числе (по видам расходов) | | | |
| расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии | 02.01 | 4177611.49 | 3471418.92 |
| расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих Фонд | 02.02 | 0.00 | 358260.00 |
| расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом | 02.03 | 4794215.00 | 0.00 |

| | | | |
|---|----|-------------|------------|
| ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02) | 03 | 12537653.11 | 7316049.18 |
|---|----|-------------|------------|

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Степанов Дмитрий Александрович

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Пашенин Михаил Сергеевич

(инициалы, фамилия)