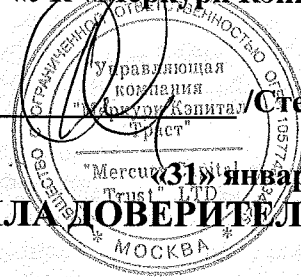


ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата: "28" февраля 2012.

в реестре за № 1793-94167539-5
Заместитель руководителя С.В. Дармачиев
Подпись



УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом № 16/2012 от «31» января 2012 г.
Генерального директора
ООО «УК «Меркури Кэпитал Траст»



Степанов Д.А./
«31» января 2012 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Меркури – Коммерческая недвижимость» под управлением Общества с
ограниченной ответственностью «Меркури Кэпитал Траст»
(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости «Меркури - Коммерческая недвижимость» под управлением
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури
Кэпитал Траст» зарегистрированы в ФСФР России
«20» мая 2010 года № 1793-94167539)

1. Изложить пункт 36 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Меркури - Коммерческая недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</p> <p>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</p> <p>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю;</p> <p>Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев один раз в полгода. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного полугодия.</p> <p>Выплата дохода осуществляется в течение</p>	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</p> <p>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</p> <p>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю;</p> <p>Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев ежемесячно. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.</p> <p>Выплата дохода осуществляется в течение 15 рабочих дней с даты составления списка</p>

ФСФР России
УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛИ
И АРХИВА
ПРИЛОЖЕНИЕ
12-9486
к вх. №
от 01.02.2012

15 рабочих дней с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным меньшей из двух ниже перечисленных сумм:

- Сумме, составляющей 95% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

- Сумме, составляющей 100% от результата произведения прироста расчетной стоимости инвестиционного пая по итогам отчетного полугодия на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Под приростом расчетной стоимости инвестиционного пая по итогам отчетного полугодия понимается разница между расчетной стоимостью инвестиционного пая на последний рабочий день отчетного полугодия и расчетной стоимостью инвестиционного пая на дату завершения (окончания) формирования Фонда.

Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Под отчетным полугодием понимается календарное полугодие.

5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме, составляющей 99% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Под отчетным месяцем понимается календарный месяц.

5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

2 листов

Генеральный директор
ООО «УК «Меркури Капитал Траст»

Степанов Д.А.

