



УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом № 6/н от «31» мая 2017 г.

Директора
ООО «УК «ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ»



/Михалев А.Е./

«31» мая 2017 г.

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России «20» мая 2010 года за № 1788-94168013)

1. Пункт 7 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ» (далее – Правила фонда) изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный специализированный депозитарий» (далее - Специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда - Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий» (далее - Специализированный депозитарий).

2. Пункт 8 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
8. Место нахождения Специализированного депозитария – 129110, г. Москва, пр-т Мира, д. 69, стр.1.	8. Место нахождения Специализированного депозитария - 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 10, стр.5.

3. Пункт 9 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 03 июля 2009 года № 22-000-0-00089, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 декабря 2000 года № 22-000-1-00016, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.

4. Пункт 11 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда –Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный специализированный депозитарий» (далее - Регистратор).	11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда - Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий» (далее - Регистратор).

5. Пункт 12 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
12. Место нахождения Регистратора – 129110, г. Москва, пр-т Мира, д. 69, стр.1	12. Место нахождения Регистратора - 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 10, стр.5.

6. Пункт 13 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 03 июля 2009 года № 22-000-0-00089, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 декабря 2000 года № 22-000-1-00016, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.

7. Пункт 14 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда: Закрытое акционерное общество Аудиторская компания «Арт-Аудит» (далее – Аудиторская организация).	14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда - Акционерное общество Аудиторская компания «Арт-Аудит» (далее – Аудиторская организация).

8. Пункт 40 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
40. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 208,8 (двести восемь целых 8/10) штуки.	40. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 189,8 (сто восемьдесят девять целых 8/10) штуки.

9. Пункт 137 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>137. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляет 3 (три) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <p>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p> <p>3) сумм, предназначенных для выплаты</p>	<p>137. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляет 1,5 (одна целая пять десятых) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <p>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p> <p>3) сумм, предназначенных для</p>

денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.

выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.

Директор
ООО «УК «ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ»



Михалев А.Е.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

3 (784) листа (от

Директор
ООО КСК «ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ»

Михалев А. Е.

31.05.2017

