



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Протоколом общего собрания**  
**владельцев инвестиционных паев**  
**от 07 октября 2016 года**

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России «20» мая 2010 года за № 1788-94168013)**

Подпункт 4 пункта 37 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю;</p> <p>Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев один раз в полгода. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного полугодия.</p> <p>Выплата дохода осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, начиная с 5 (пятого) рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме составляющей 95 (девяносто пять) процентов от:</p> <p>суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, уменьшенной на:</p>	<p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю;</p> <p>Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев один раз в месяц. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.</p> <p>Выплата дохода осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, начиная с 5 (пятого) рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме составляющей 95 (девяносто пять) процентов от:</p> <p>суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, уменьшенной на:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• сумму начисленных в отчетном</li></ul>

- сумму начисленных в отчетном периоде, но не выплаченных вознаграждений согласно пункту 116 настоящих Правил,
- сумму подлежащей выплате денежной компенсации, в случае погашения инвестиционных паев в отчетном периоде.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Под отчетным полугодием понимается календарное полугодие.

периоде, но не выплаченных вознаграждений согласно пункту 116 настоящих Правил,

- сумму подлежащей выплате денежной компенсации, в случае погашения инвестиционных паев в отчетном периоде.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Под отчетным месяцем понимается календарный месяц.

Директор  
ООО «УК «ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ»



*(Handwritten signature)*

Михалев А.Е.