

## СПРАВКА О СТОИМОСТИ АКТИВОВ

### Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Перспектива"

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название паевого инвестиционного фонда)

**Федеральная служба по финансовым рынкам № 1788-94168013 от 20.05.2010**

(дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом  
федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ"**

управляющей компании

121099, Москва г, Прямой пер., дом № 12, строение 1, т.(495) 661-18-06

(место нахождения, номер телефона управляющей компании)

Лицензия Управляющей компании: Лицензия 21-000-1-00818 от 31 мая 2011 г., ФСФР России  
31 декабря 2014 г.

Вид активов	Код стр.	Сумма денежных средств или стоимость иного имущества (тыс. рублей)	Доля от общей стоимости активов (процентов)	Доля от общего количества размещенных (выданных) ценных бумаг (долей) (процентов)
1	2	3	4	5
Денежные средства на банковских счетах, всего	100	120,50	0,06102	x
в том числе:				
- в рублях	110	120,50	0,06102	x
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "БКС БАНК", счет № 4070181070720008248		120,50	0,06102	x
- в иностранной валюте	120			x
Денежные средства в банковских вкладах, всего	200	300,00	0,15192	x
в том числе:				
- в рублях	210	300,00	0,15192	x
До 1 года		300,00	0,15192	x
ОАО АКБ "АВАНГАРД", счет № 42003810900000003591 [1]		300,00	0,15192	x
- в иностранной валюте	220			x
Ценные бумаги, имеющие признаваемую котировку, всего	300			x
в том числе:				
Ценные бумаги российских эмитентов, включенные в котировальные списки организаторов торговли на рынке ценных бумаг	310			x
включая				
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	311			
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	312			
- муниципальные ценные бумаги	313			
- облигации российских хозяйственных обществ	314			x
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	315			
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	316			
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	317			x
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	318			
Ценные бумаги российских эмитентов, не включенные в котировальные списки организаторов торговли на рынке ценных бумаг	320			x
включая				
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	321			
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	322			
- муниципальные ценные бумаги	323			
- облигации российских хозяйственных обществ	324			x
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	325			
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	326			
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	327			x

- обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	328			
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	329			
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего	400			x
в том числе:				
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	410			
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	420			
- муниципальные ценные бумаги	430			
- облигации российских хозяйственных обществ	440			x
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	450			
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	460			
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	470			x
- обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	480			
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	490			
- векселя	491			x
Ценные бумаги иностранных эмитентов, всего	500			x
в том числе:				
- ценные бумаги иностранных государств	510			
- ценные бумаги международных финансовых организаций	520			
- облигации иностранных коммерческих организаций	530			
- акции иностранных акционерных обществ	540			
Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	600			
Недвижимое имущество*	700	197 050,00	99,78518	x
Земельный участок, площадь 760000 кв.м., Ростовская обл., Мясниковский район [2]		197 050,00	99,78518	x
Имущественные права на недвижимое имущество*	800			x
Строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества	900			x
Проектно-сметная документация	1000			x
Иные доходные вложения в материальные ценности	1100			x
Дебиторская задолженность в том числе:	1200	3,71	0,00188	x
- средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг	1210			x
- дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	1220			x
- дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам	1230	3,71	0,00188	x
- прочая дебиторская задолженность	1240			x
<b>ИТОГО АКТИВОВ (строки 100 + 200 + 300 + 400 + 500 + 600 + 700 + 800 + 900 + 1000 + 1100 + 1200)</b>	<b>1300</b>	<b>197 474,21</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**\*Примечание:**

Депозиты, составляющие активы фонда:

№	Банковский счет	Срок возврата вклада
1.	ОАО АКБ "АВАНГАРД", счет № 42003810900000003591	12.01.2015

Земельные участки, составляющие активы фонда:

№	Кадастровый номер	Назначение земельного участка	Место расположения земельного участка
2.	61:25:60 04 01:0850	Земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл, Мясниковский р-н

Наименование должности  
руководителя управляющей компании  
(акционерного инвестиционного фонда)

Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Михалев Александр Евгеньевич  
/

Наименование должности лица,  
отвечающего в управляющей компании  
(акционерном инвестиционном фонде)  
за составление отчетности

Специалист

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Глушков Владимир  
Александрович /