

## БАЛАНС ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Перспектива"

(тип и название паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование

управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ"

30 сентября 2013 г.

Лицензия Управляющей компании: Лицензия 21-000-1-00818 от 31 мая 2011 г., ФСФР  
России

(тыс. рублей)

Имущество (обязательства)	Код стр.	На начало года	На конец года
1	2	3	4
<b>Имущество, составляющее паевой инвестиционный</b>			
Денежные средства на банковских счетах, всего	010	496,18	533,94
в том числе:			
- в рублях	011	496,18	533,94
Московский филиал ОАО "БКС БАНК" г.Москва счет № 40701810707720008248			533,94
ОАО БАНК ВТБ г.Москва, счет № 40701810000050000066		496,18	
- в иностранной валюте	012		
Денежные средства в банковских вкладах, всего	020		500,00
в том числе:			
- в рублях	021		500,00
до 1 года			500,00
КБ "ЛОКО БАНК" (ЗАО) г.Москва, счет № 42003810104121478022			500,00
- в иностранной валюте	022		
Ценные бумаги российских эмитентов, имеющие признаваемую котировку, всего	030		
в том числе:			
- акции	031		
- облигации	032		
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего	040		
в том числе:			
- акции	041		
- облигации	042		
- векселя	043		
- иные ценные бумаги	044		
Дебиторская задолженность в том числе:	050		1,37
- средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг	051		
- дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	052		
- дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам	053		1,37
- прочая дебиторская задолженность	054		
Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	060		
Ценные бумаги иностранных эмитентов, всего	070		
в том числе:			
- ценные бумаги иностранных государств	071		
- ценные бумаги международных финансовых организаций	072		
- акции иностранных акционерных обществ	073		
- облигации иностранных коммерческих организаций	074		
Доли в российских обществах с ограниченной ответственностью	080		
Доходные вложения в материальные ценности, всего в том числе:	090	197 050,00	197 050,00
- объекты недвижимого имущества, кроме строящихся и реконструируемых объектов	091	197 050,00	197 050,00
Земельный участок, площадь 760000 кв.м., Ростовская обл., Мясниковский район		197 050,00	197 050,00
- строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества	092		
- имущественные права на недвижимое имущество	093		
- проектно-сметная документация	094		

ИТОГО ИМУЩЕСТВО: (строки 010 + 020 + 030 + 040 + 050 + 060 + 070 + 080 + 090)	100	197 546,18	198 085,30
<b>Обязательства, исполнение которых осуществляется за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд</b>			
Кредиторская задолженность	110	253,65	468,82
Резервы на выплату вознаграждений	120	3 712,42	2 118,78
Инвестиционные паи	130	193 580,11	195 497,70
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: (строки 110 + 120 + 130)</b>	<b>140</b>	<b>197 546,18</b>	<b>198 085,30</b>

Наименование должности  
руководителя управляющей компании  
(акционерного инвестиционного фонда)

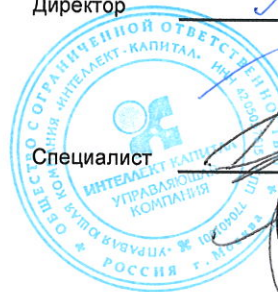
Директор

/ Михалев Александр  
Евгеньевич /

Наименование должности лица,  
отвечающего в управляющей компании  
(акционерном инвестиционном фонде)  
за составление отчетности

Специалист

/ Глушков Владимир  
Александрович /



(подпись)

(подпись)