



# Открытое акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий»

Лицензии ФСФР России  
№ 077-13225-000100 от 22.07.2010 г. № 22-000-0-00094 от 29.07.2010 г.  
115088, город Москва, улица Угрешская, дом 2, строение 64  
Тел./факс. (495) 665-34-88, ИНН: 7723811155, ОГРН: 1117746703579

## **Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст»**

Открытое акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий», являющееся специализированным депозитарием Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст», сообщает о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев фонда (далее именуется – общее собрание).

**Название паевого инвестиционного фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» (далее именуется – фонд). Правила фонда зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 20 мая 2010г. за № 1788-94168013.

**Полное фирменное наименование управляющей компании фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00748 от 09.12.2010г., выдана Федеральной службой по финансовым рынкам.

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда:** Открытое акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий». Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов, и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00094 от 29.07.2010г., выдана Федеральной службой по финансовым рынкам.

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:** Открытое акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий».

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:** 19 ноября 2012 года.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 19 ноября 2012 года.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени:** 115191 город Москва, Гамсоновский переулок, дом 2.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 19.10.2012г.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос №1:** «О передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Меркури Кэпитал Траст» Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ».

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания и адреса, по которым с ней можно ознакомиться:**

Ознакомиться со сведениями об *Обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ»*, с информацией о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая и иной информацией, подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, можно с 26.10.2012г. до 19.11.2012г. по рабочим дням с 09 ч. 30 мин. до 17 ч. 15 мин. по московскому времени по адресу: город Москва, Гамсоновский переулок, дом 2 (офис ОАО «ОСД»).

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против или не принимавших участия в голосовании по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления другой управляющей компанией:**

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом управляющей компании *Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИНТЕЛЛЕКТ-КАПИТАЛ»*, приобретают право требовать погашения всех или части инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании.

**Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядок и сроки, условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок и сроки, условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах доверительного управления фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в настоящие Правила.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Первый заместитель Генерального директора

23.10.2012г.



А.В.Никитин